

Số: 272/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 11 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 88/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng: Thửa 1905, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, diện tích trên giấy 199,0m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế kê biên diện tích là 170,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, được UBND huyện Lai Vung cấp quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Tươi, ngụ ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới.

- Nhà ở: Diện tích 107,8m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái tol sóng vuông, tường xây gạch, nền gạch Ceramic. Đang sử dụng, điện nước hoàn chỉnh.

- Mái che: Diện tích 29,4m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái tol sóng vuông, không vách, nền tráng xi măng.

- Hàng rào: Diện tích 68,4m<sup>2</sup>, khung BTCT, lưới B40.

- Sân đal: Diện tích 110m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng.

- Bờ kè: ( 24 x 1,7 )m, kết cấu móng trụ, đà dầm BTCT, thành vách đổ bê tông đá 1x2.

#### 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### 3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

### 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### *Nơi nhận:*

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Vĩ**